

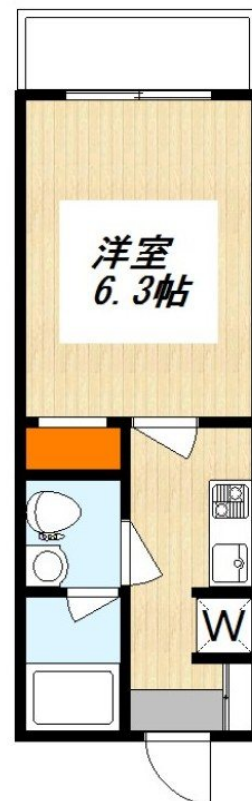
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 108,000円 | 5,000円 |

オートロック,角住戸,当社管理物件,デザイナーズ,駅まで平坦,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                           |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                            | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | HOUSING STAGE 羽根木 303号室                                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代田 4丁目37-10                                                                           |      |             |
| 交通       | 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 東松原駅 徒歩10分                                                          |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) K(2.9畳)                                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                              |      |             |
| 専有面積     | 20.3㎡                                                                                        | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2025年5月下旬                                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                               | 入居時期 | 2025年6月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                        |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,シ                                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] ハウジングコール24(2年間):16,500円<br>[備考] 退去時のルームクリーニング代は借主負担(退去時見積り)                            |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可                                                                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 Plaza保証(初回保証料:総賃料の60%~ 月額保証料:総賃料の1.5% 年間保証料:な                                             |      |             |
| 備考       | ・ペット飼育時敷金追加1ヶ月(解約時償却)<br>・自転車駐輪可能(月額1,000円)<br>・JCOMインターネット(1ギガ・Wi-Fi対応プラン)導入予定<br>・先行契約受付中! |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.ma0000020202



東京都知事(8)第62780号

(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ハウジングプラザ インターネット事業部

東京都世田谷区梅丘1丁目21-7

TEL:03-5799-6633

FAX:03-5450-1144

E-mail: net@housingplaza.jp

URL: http://www.housingplaza.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |