

# FOR RENT

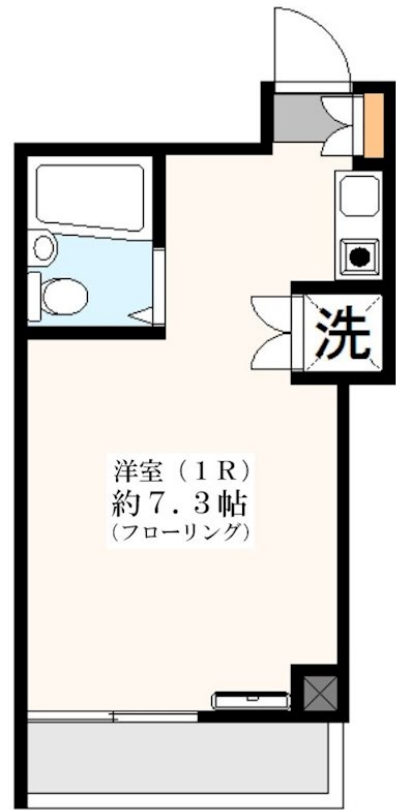
賃料	管理費等
59,000円	0円

2F以上,角住戸,当社管理物件,内装リフォーム済,メールボックス

【外観】



【間取り図】



FOR RENT

物件名 EMハイツ駒沢 302号室

賃料 59,000円

交通 アラカス

築年数 築35年

間取り 1R (約7.3帖)

設備 I Hキッチン、エアコン、シャワー、シューズボックス

保証会社 必須 Plaza保証

TEL: 03-5799-6633

FAX: 03-5450-1144

URL: http://www.housingplaza.jp/

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	EMハイツ駒沢 302号室		
物件所在地	東京都世田谷区駒沢2丁目40-2		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩11分 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	17㎡	向き	南東
築年月	1990年11月1日	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2024年9月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	I Hキッチンヒーター、LAN、インターホン、エアコン、システムキッチン、シャワー、シューズボックス		
その他費用	[一時金] 24hサポート(2年間): 16,500円 鍵交換費用(16,500円~): 16,500円 室内消臭費用: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主様負担(退去時見積)		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 Plaza保証(初回保証料: 総賃料の60%~ 月次保証料: 総賃料の1.5% 年間保証料: なし)		
備考	NTTフレッツ(光クロス・光ネクスト)対応 ケーブルテレビ・イッツコム(光マンションプラン)対応 自転車駐輪可能(無料・要申請)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月16日

No.ma0000019213



東京都知事(8)第62780号  
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ハウジングプラザ インターネット事業部**

東京都世田谷区梅丘1丁目21-7  
TEL:03-5799-6633 FAX:03-5450-1144  
E-mail: net@housingplaza.jp  
URL: http://www.housingplaza.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%