

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	2,000円

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	丸加ビル 404号室		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山3丁目2-8		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩1分 京王線 八幡山駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) K(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	37.12㎡	向き	西
築年月	1978年3月18日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バストイレ同室, バス有, ユニ		
その他費用	[一時金] アクトコール24: 16,500円 鍵交換費用: 19,800円 消臭抗菌作業費: 11,000円		
入居諸条件	事務所可 二人相談 法人可 子供相談		
保証会社	必須 当社指定の保証会社にご加入頂きます (初回保証料60% - 月額保証料1.5% 年間保証料なし)		
備考	ケーブルテレビJ-COM導入済み		

FOR RENT 高層ビル 404号室 賃料 78,000円

〒158-8502 東京都世田谷区南烏山3丁目2-8

京王線 芦花公園駅 徒歩1分

築年数: 47年

専有面積: 37.12㎡

間取: 洋室(6畳) 和室(6畳) K(4.5畳)

設備: CATV, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バストイレ同室, バス有, ユニ

TEL: 03-5799-6633 FAX: 03-5450-1144

URL: http://www.housingplaza.jp/

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.ma000005221



東京都知事(8)第62780号
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ハウジングプラザ インターネット事業部

東京都世田谷区梅丘1丁目21-7
TEL:03-5799-6633 FAX:03-5450-1144
E-mail: net@housingplaza.jp
URL: http://www.housingplaza.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%