

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	2,000円

2 F 以上,振り分け,駅まで平坦,駅前,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	丸加ビル 402号室		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山3丁目2-8		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩1分 京王線 八幡山駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	35㎡	向き	西
築年月	1978年3月18日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シューズボ		
その他費用	[一時金] アクトコール24:16,500円 鍵交換費用:16,500円 消臭抗菌作業費:11,000円		
入居諸条件	事務所可 二人可 法人可 子供相談 友人同士可		
保証会社	必須 当社指定の保証会社にご加入頂きます(初回保証料60%~ 月額保証料1.5% 年間保証料な		
備考	※NTTフレッツ光ネクスト導入済み ※ケーブルテレビJ-COM導入済み		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.ma000005220



東京都知事 (8) 第62780号

(公社) 全日本不動産協会会員/ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ハウジングプラザ インターネット事業部

東京都世田谷区梅丘1丁目21-7

TEL:03-5799-6633

FAX:03-5450-1144

E-mail: net@housingplaza.jp

URL: http://www.housingplaza.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 62461

物件管理コード: 110115401254000005978

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。