FOR RENT

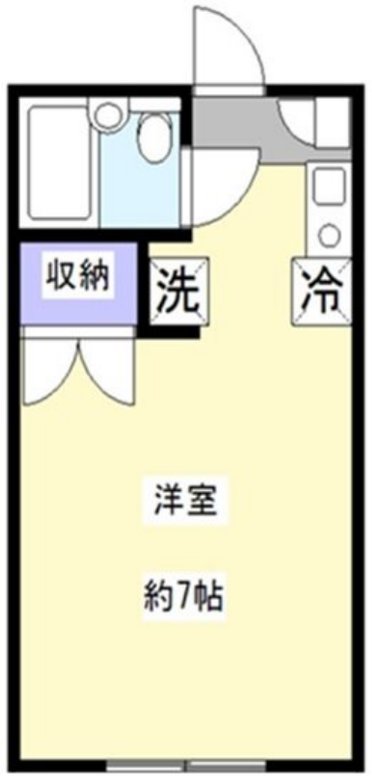
賃料	管理費等
65,000円	2,000円

仲介手数料50%OFF物件！！当店にてご成約頂い

通風良好,当社管理物件,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルシオン下北　__105号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢１丁目４５－３１		
交通	京王井の頭線　下北沢駅　徒歩5分 小田急線　下北沢駅　徒歩5分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	17.39㎡	向き	東
築年月	1990年4月26日	契約期間	2年
損害保険	有　17,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,クローゼット,		
その他費用	[一時金]　ハウジングコール24（必須）：16,500円　鍵交換代（任意）：16,500円　室内除菌抗菌消臭作業（任意）：11,000円　ダスキンムシ駆除（任意）：16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須　Ｐｌａｚａ保証（初回保証料：総賃料の60%～　月額保証料：総賃料の1.5%）		
備考	※J-COM対応（インターネット320MB無料プラン導入済み） ※賃料フリーレント１ヶ月付帯（１年未満の解約時に賃料１ヶ月分相当額の違約金有） ※自転車駐輪可能		

情報更新日2024年5月21日　No.ma0000016901

お問合せ先

東京都知事（8）第62780号
（公社）全日本不動産協会会員/（公社）首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ハウジングプラザ インターネット事業部

東京都世田谷区梅丘１丁目21-7
TEL:03-5799-6633　FAX:03-5450-1144
E-mail : net@housingplaza.jp
URL : http://www.housingplaza.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：62461　物件管理コード：1101154012540000017490

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。