

—FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 118,000円 | 2,000円 |

2面採光,振り分け,通風良好,当社管理物件,内装リフォーム済,閑静な住宅街,メールボックス

【外觀】



【問取り図】



|          |                                                                                             |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 2DK                                                                                         |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アコーマンション 102号室                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区梅丘 1丁目28-6                                                                           |      |     |
| 交通       | 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩3分<br>小田急線 世田谷代田駅 徒歩9分                                                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(9畳)                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 44.55㎡                                                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1981年3月4日                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                       |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン 2 台, キッチンに窓<br>グリル, クローゼット,                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] ハウジングコール 2 4 : 16,500円 鍵交換費用 : 16,500円                                                |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 弊社指定の保証会社が利用可能です ( 初回保証料 6 0 % ~ 月額保証料 1.5 % )                                           |      |     |
| 備考       | ケーブルテレビ J - C O M 対応 ( 4 0 メガ無料 ・ W i - F i 対応 )<br>フレッツ光マンションタイプ対応<br>駐輪場 ( 月額 1 0 0 0 円 ) |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年4月25日

No.uq1286102



東京都知事（８）第62780号

(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ハウジングプラザ インターネット事業部

東京都世田谷区梅丘 1 丁目21-7

TEL:03-5799-6633

E-mail : [net@housingplaza.jp](mailto:net@housingplaza.jp)

URL : <http://www.housingplaza.jp/>

FAX:03-5450-1144



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |          |    |    |    |      |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |